

Uitgebouwd en dubbele garage



SCHOONDIJKE | Prins Bernhardstraat 15

Vraagprijs € 250.000 K.K.



0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

Charmant ogende, half-vrijstaande woning die altijd netjes is onderhouden. Je krijgt hier als extra ook nog een brede tuin, een dubbele garage en nog een berging met zolder.

Perceelgrootte: 290 m².

Bouwjaar: woonhuis ca. 1948, garage ca.1974

Energie label: D

3 Slaapkamers.

Hier heb je een zee van (leef-, hobby- en berg-) ruimte.

De jonge koper zal wat puntjes willen moderniseren, maar gezien de goede staat van onderhoud, de ruimte en de fijne locatie is dit absoluut de moeite waard.

Kom kijken en ervaar het met eigen ogen.

Kenmerken

Basis kenmerken

Adres	Prins Bernhardstraat 15
Postcode en plaats	4507 BD, Schoondijke
Vraagprijs	€ 250.000 K.K.
Bouwjaar	1948
Ligging	In woonwijk, Aan rustige weg
Perceeloppervlakte	290 m ²
Woonoppervlakte	93.10 m ²
Overige inpandige ruimte	1 m ²
Externe berging	85 m ²
Inhoud	339 m ³

Indeling en ruimtes

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Toilet	3
Berging	Ja
Zolder	Ja
Soort tuin	Voor- en achtertuintuin
Tuin oriëntatie	Noord-Oost
Garage	Ja
Parkeerplaatsen	Ja

Technische Info

Rolluiken	Ja
Kozijnen	Aluminium
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	CV ketel, gedeeltelijk vloer verwarming, pelletkachel
Bouwjaar CV	2013
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie
Energie label	D

Extra kenmerken

Met ruime schuur of
loods



Begane grond

Hal met toilet, meterkast en trap naar de 1e verdieping.

Woonkamer met schouw en pelletkachel. De vloer is voorzien van vloerbedekking.

Aparte eetkamer met 2 vaste kasten.

Vanuit de eetkamer kom je in de eiken kwaliteitskeuken, voorzien van een granieten blad, oven, kookplaat en een afzuigkap.

Moderne badkamer van 6 jaar oud met douche, wastafelmeubel, en 2e toilet.

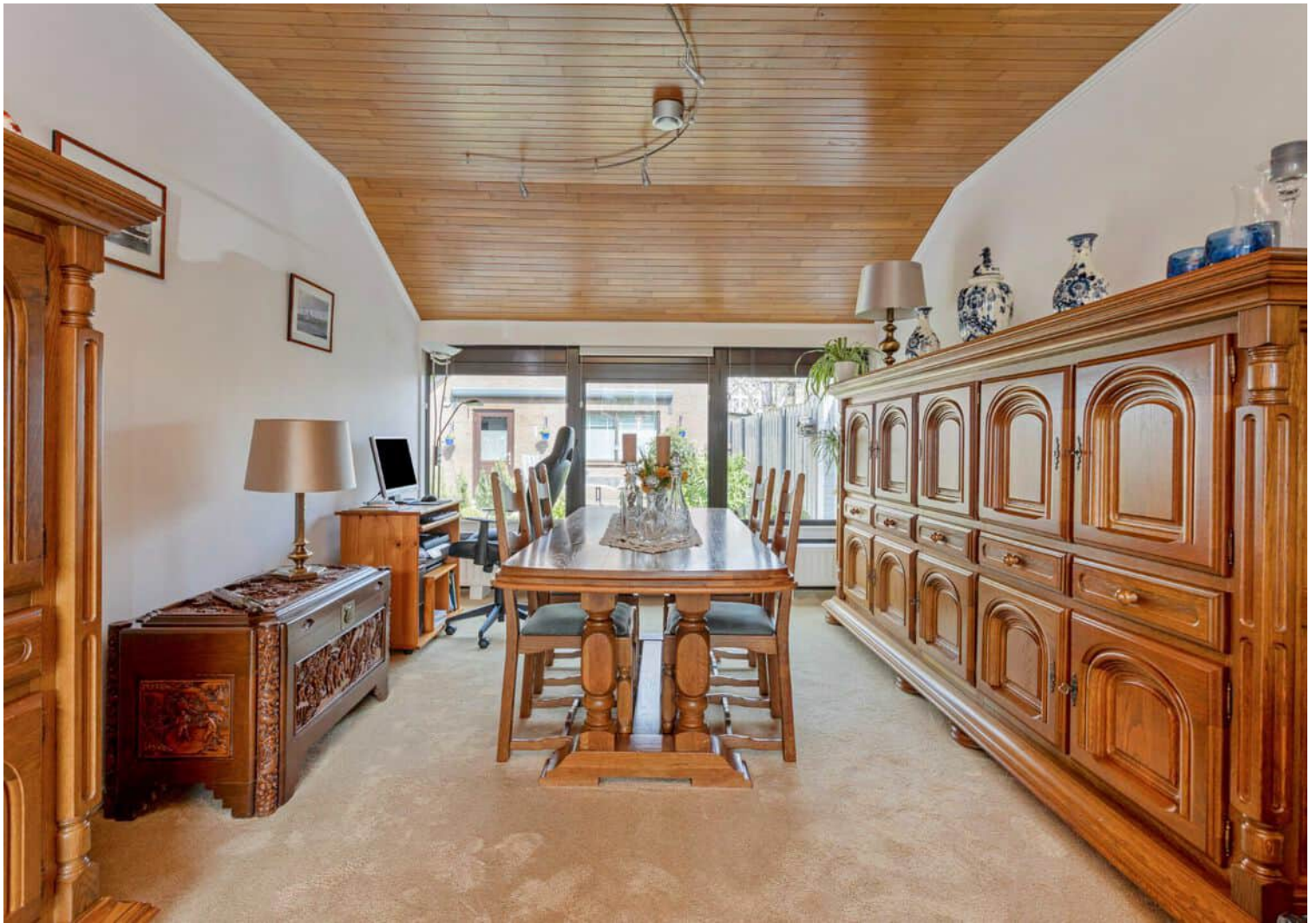
Tevens is daar de aansluiting voor de droger en de wasmachine.

De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming.

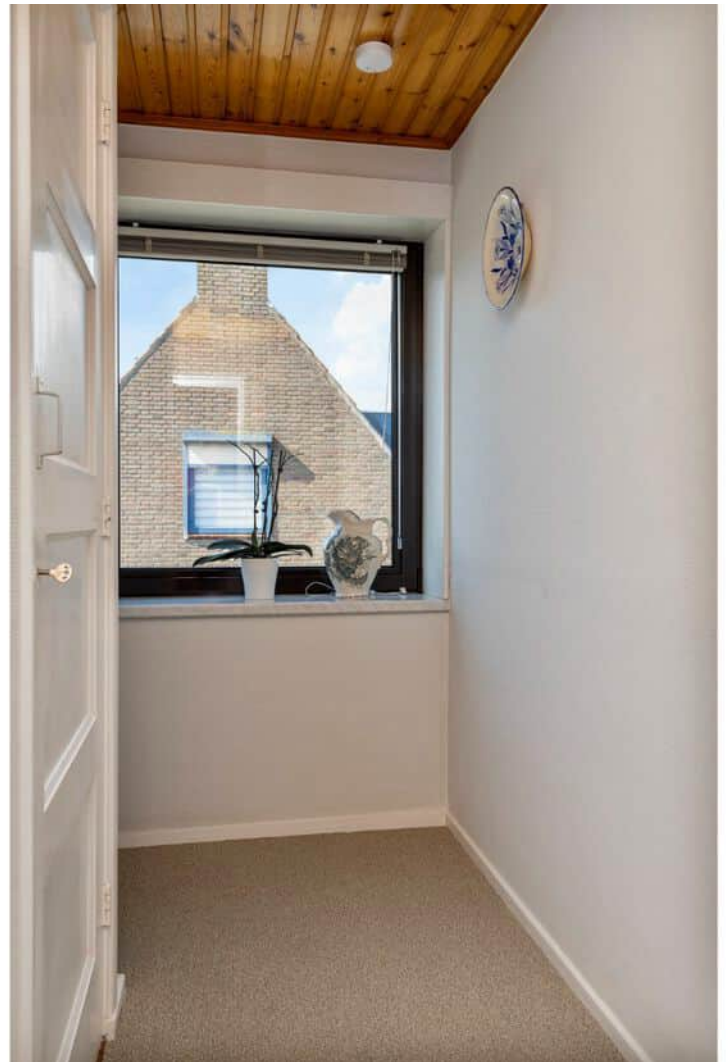












Eerste verdieping

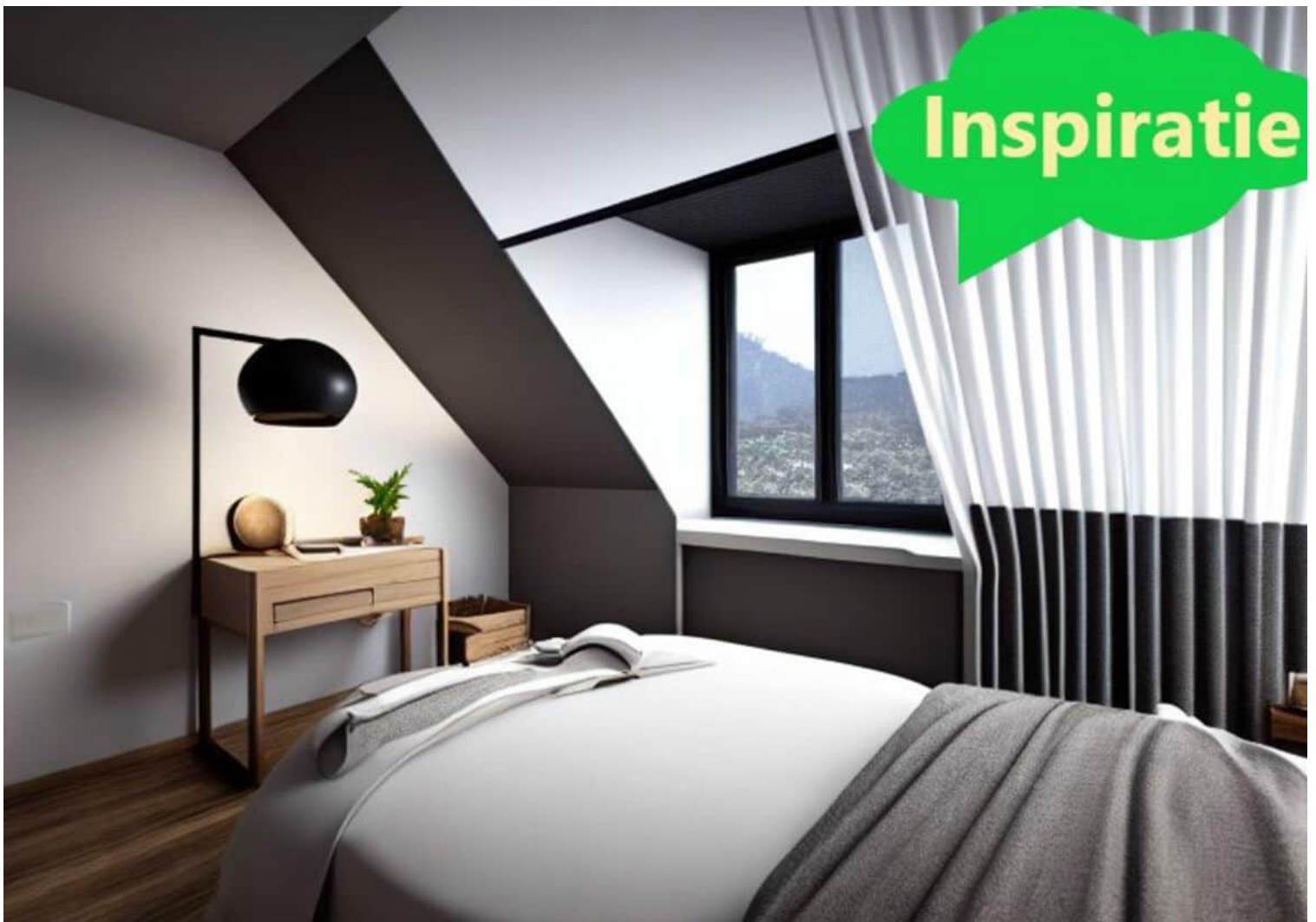
Overloop met zijvenster en een vaste kast.
Badkamer met douche, wastafel en een
sanibroyeur toilet.

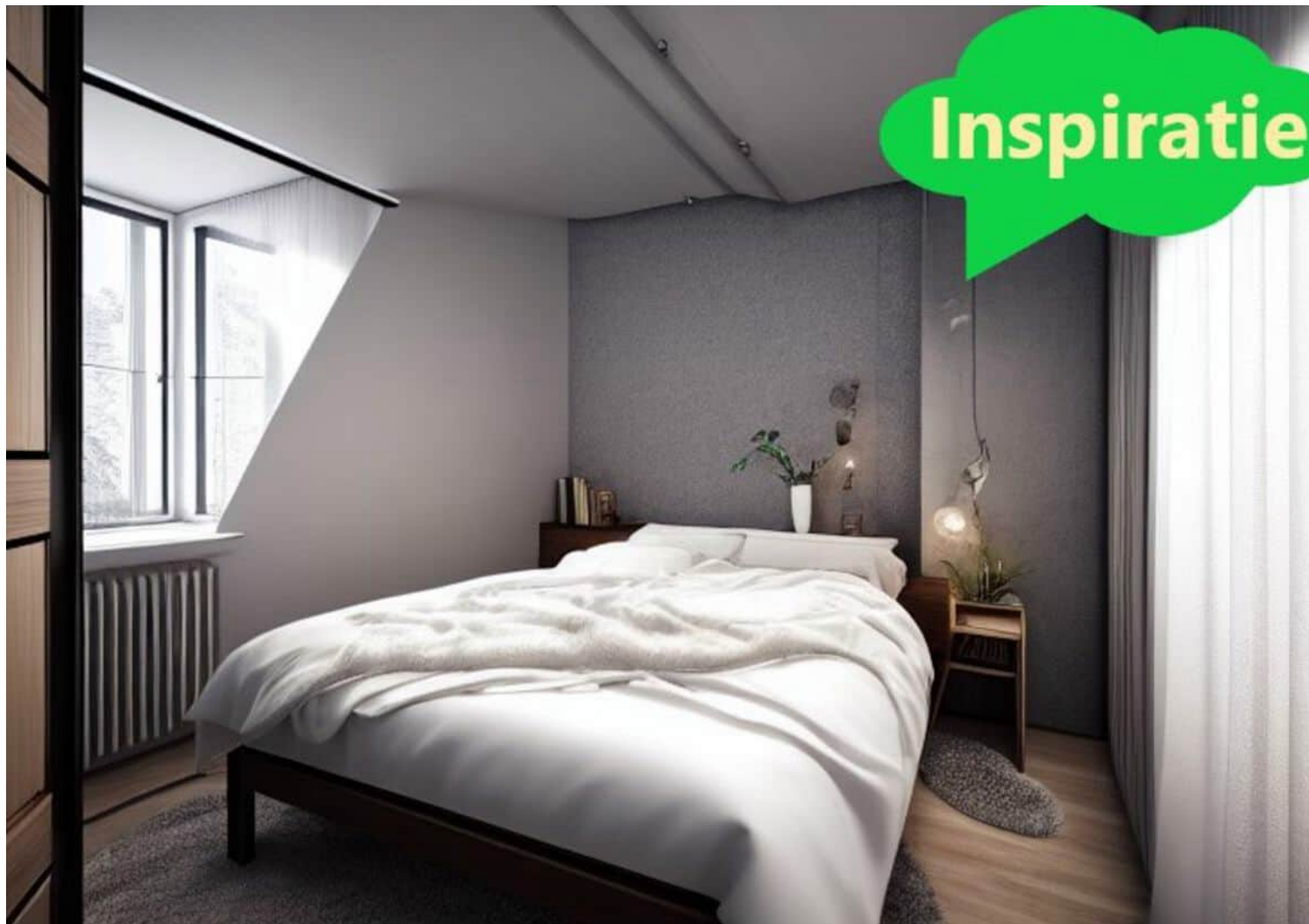
- 1e Nette slaapkamer met een dakkapel.
- 2e Ruime slaapkamer met een dakkapel.
- 3e Kleine slaapkamer met een dakkapel.

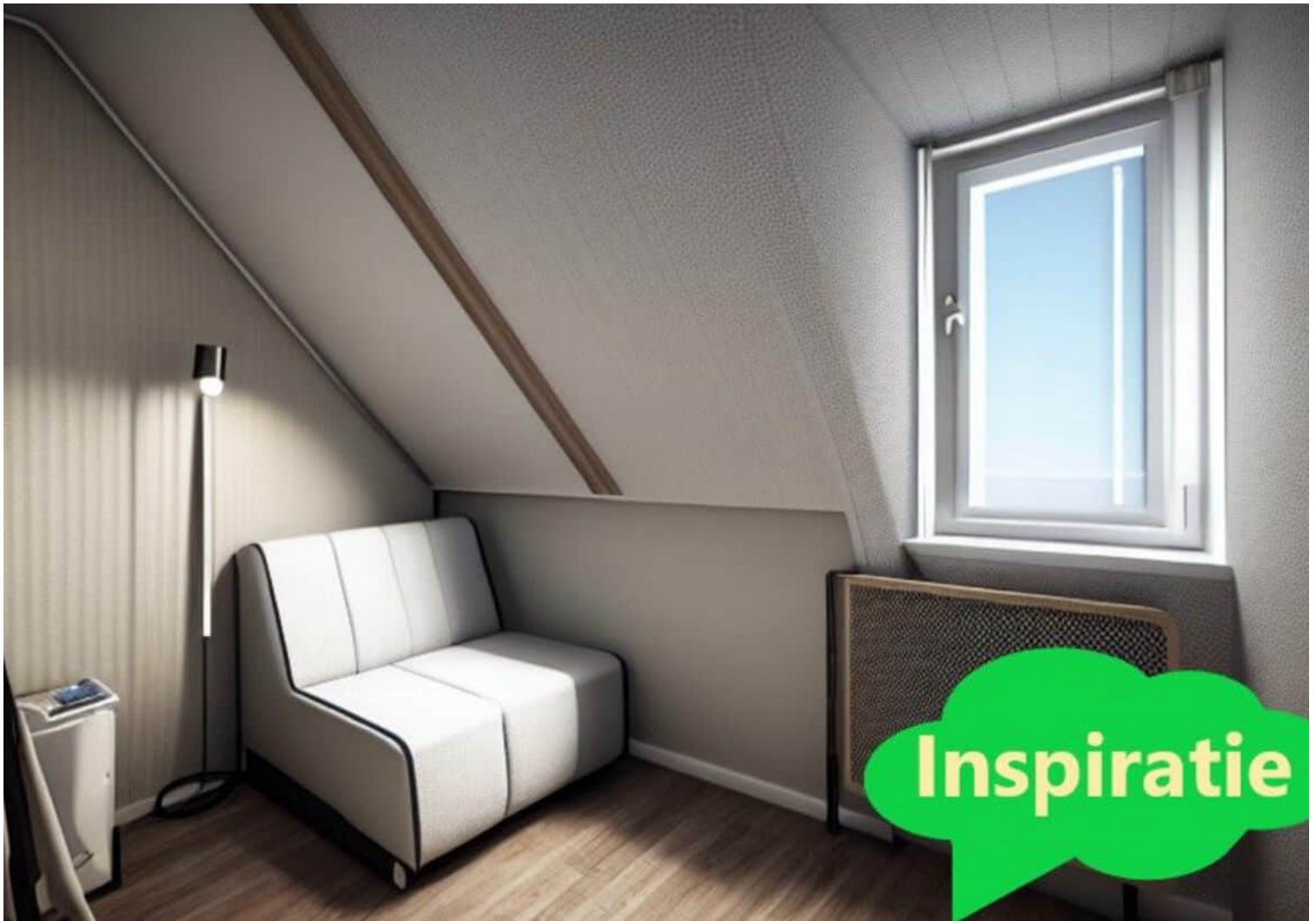
2e Verdieping;

Zolder, bereikbaar met een vlizotrap.
Op de geïsoleerde zolder vinden we de cv
ketel.









Inspiratie





Tuin

Nette, brede tuin met 2 terrassen en een modern zonnescherm. De tuin is volledig omheind, biedt veel privacy. Tevens de tuin achterom bereikbaar.

Achter in de tuin staat een bijgebouw waarin zich de berging bevindt met een grote zolder. Deze zolder is bereikbaar met een vaste trap.

Achter het bijgebouw bevindt zich de dubbele, volledig geïsoleerde, garage uit 1974 met 2 (elektrische) sectionaldeuren. De garage is voorzien van stromend water.





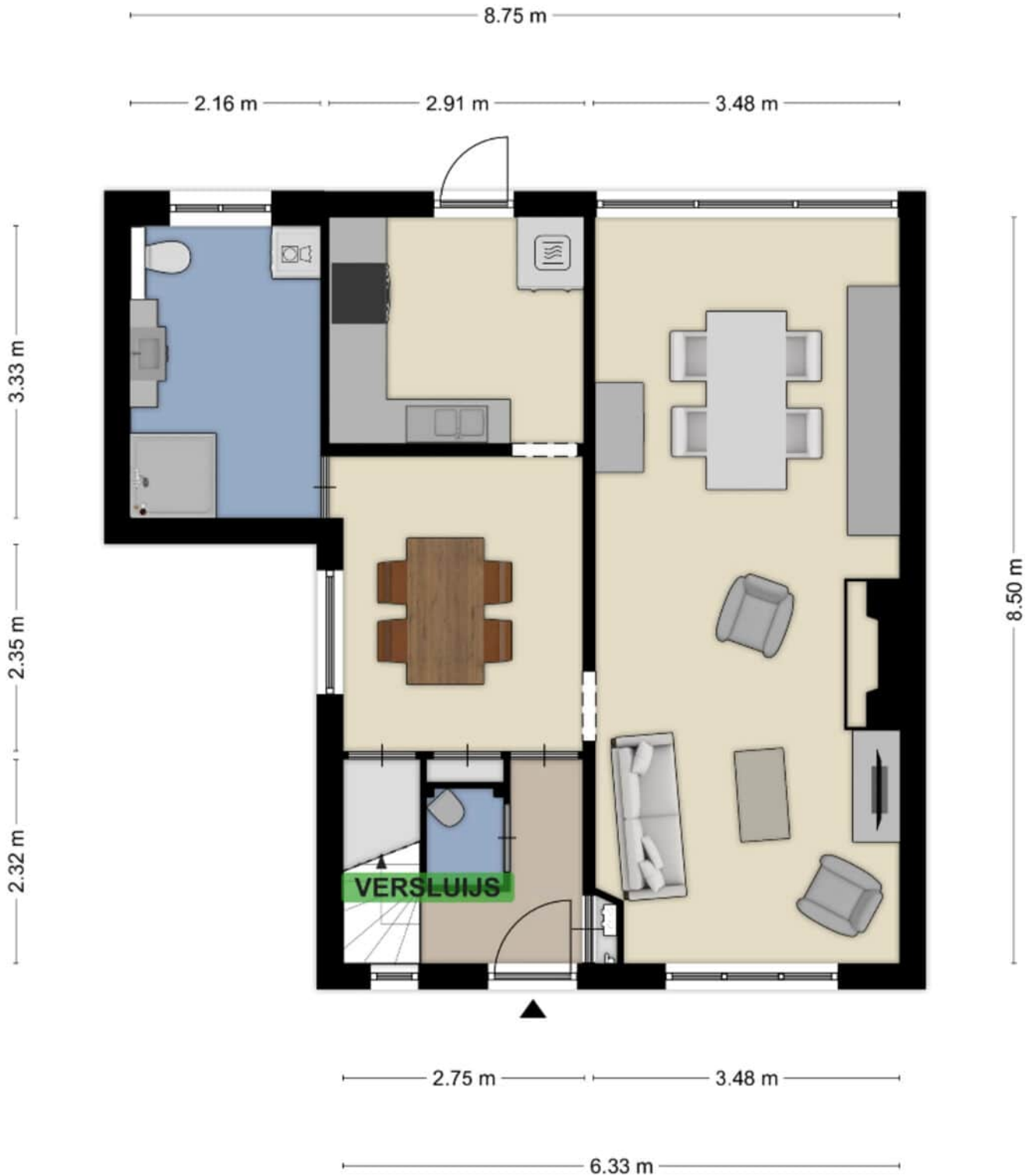


Bijzonderheden

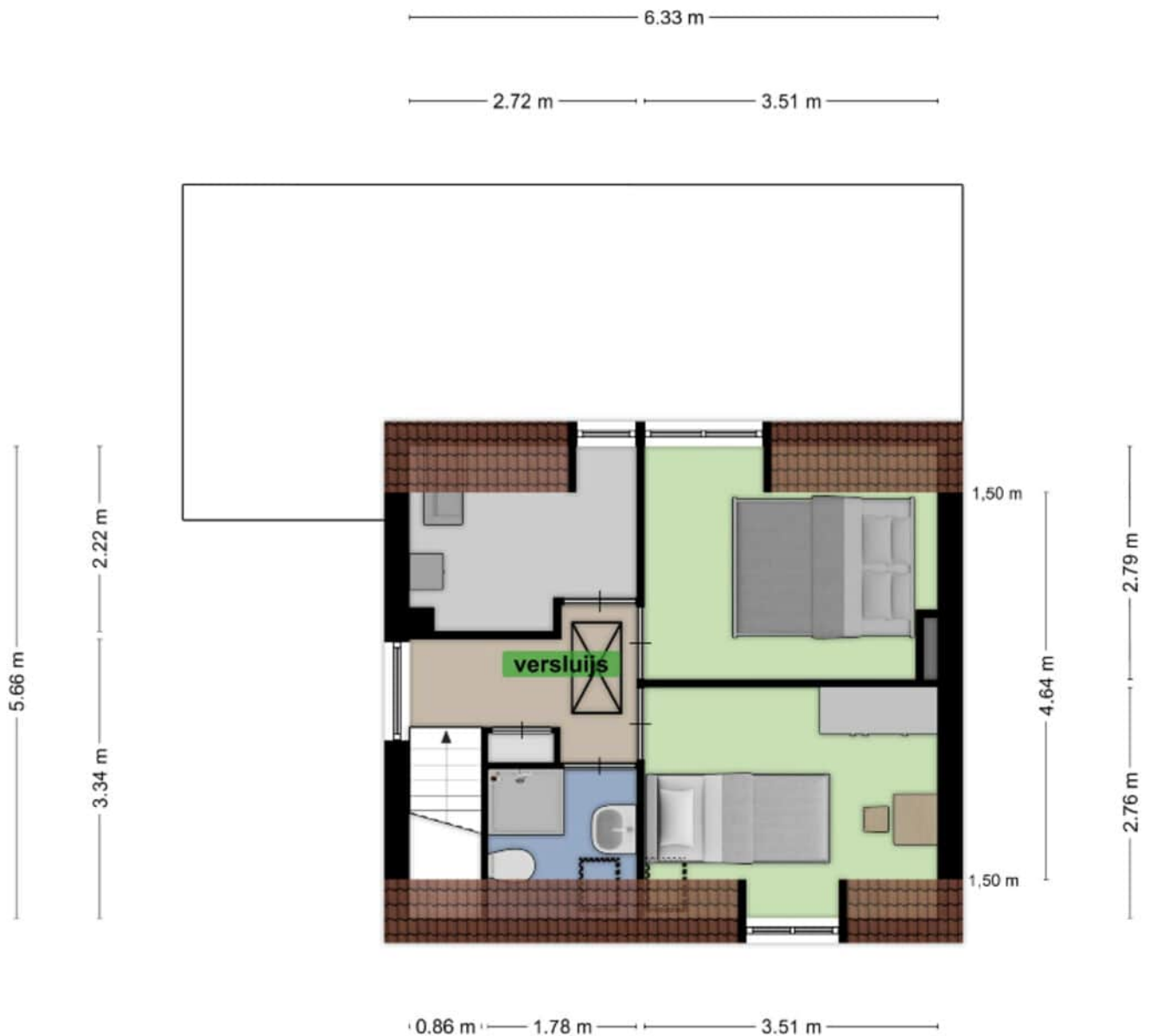
De woning is voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas en diverse rolluiken. Verwarming en warm water met een HR ketel van het merk Remeha uit 2013. In de woonkamer staat een pelletkachel. De badkamer beneden heeft elektrische vloerverwarming. De spouwmuren van de woning zijn ongeveer 8 jaar geleden geïsoleerd. Ook het dak is geïsoleerd. De meterkast is vernieuwd en voorzien van 4 groepen en een aardlekschakelaar. Ook de bedrading is al eens vernieuwd.

Bouwjaar 1948
Perceelgrootte 290m²
Woonoppervlakte 93 m²
Overige inpandige ruimte 2 m²
Externe bergruimte 85 m²
Inhoud 340 m³

Plattegrond

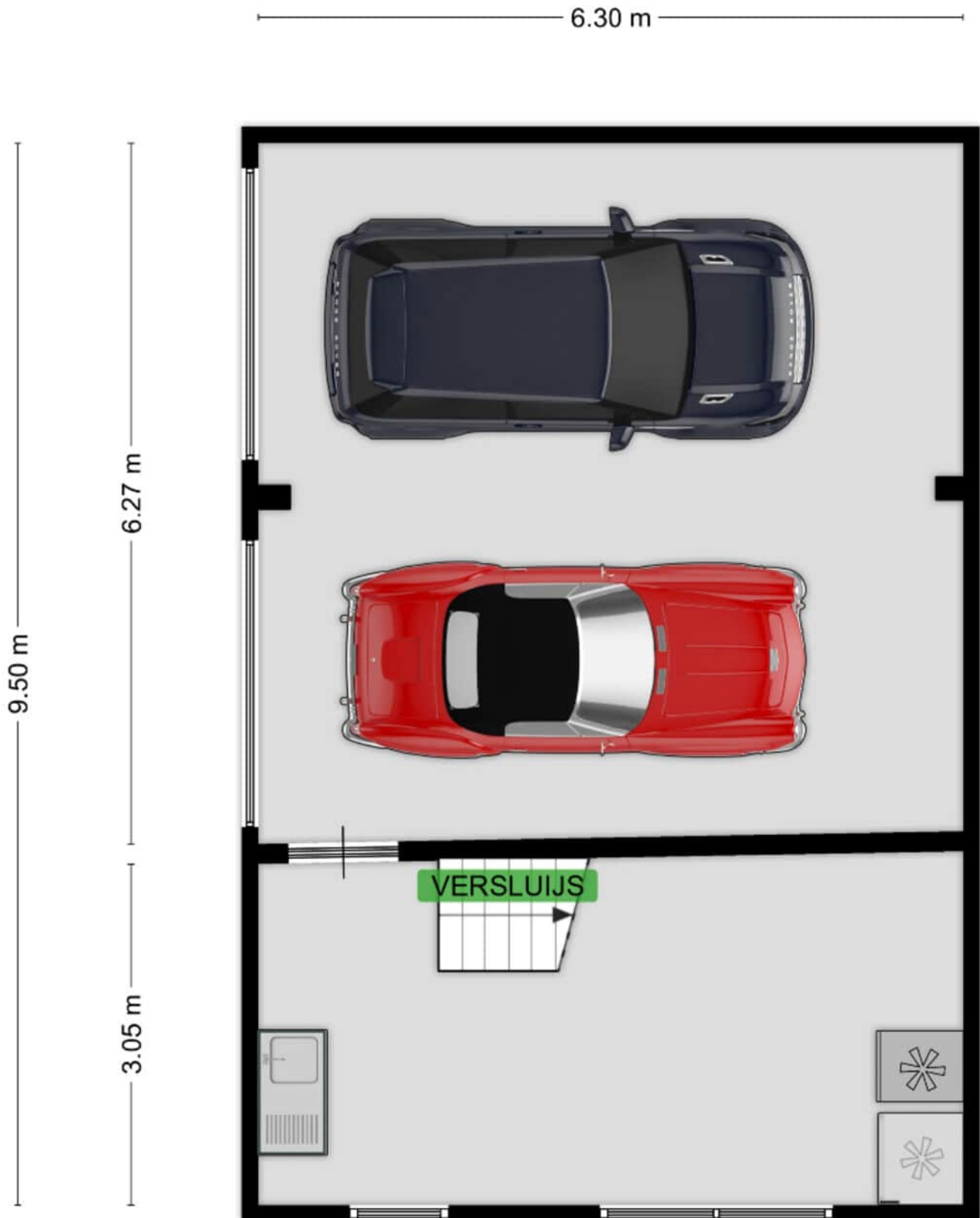


Plattegrond

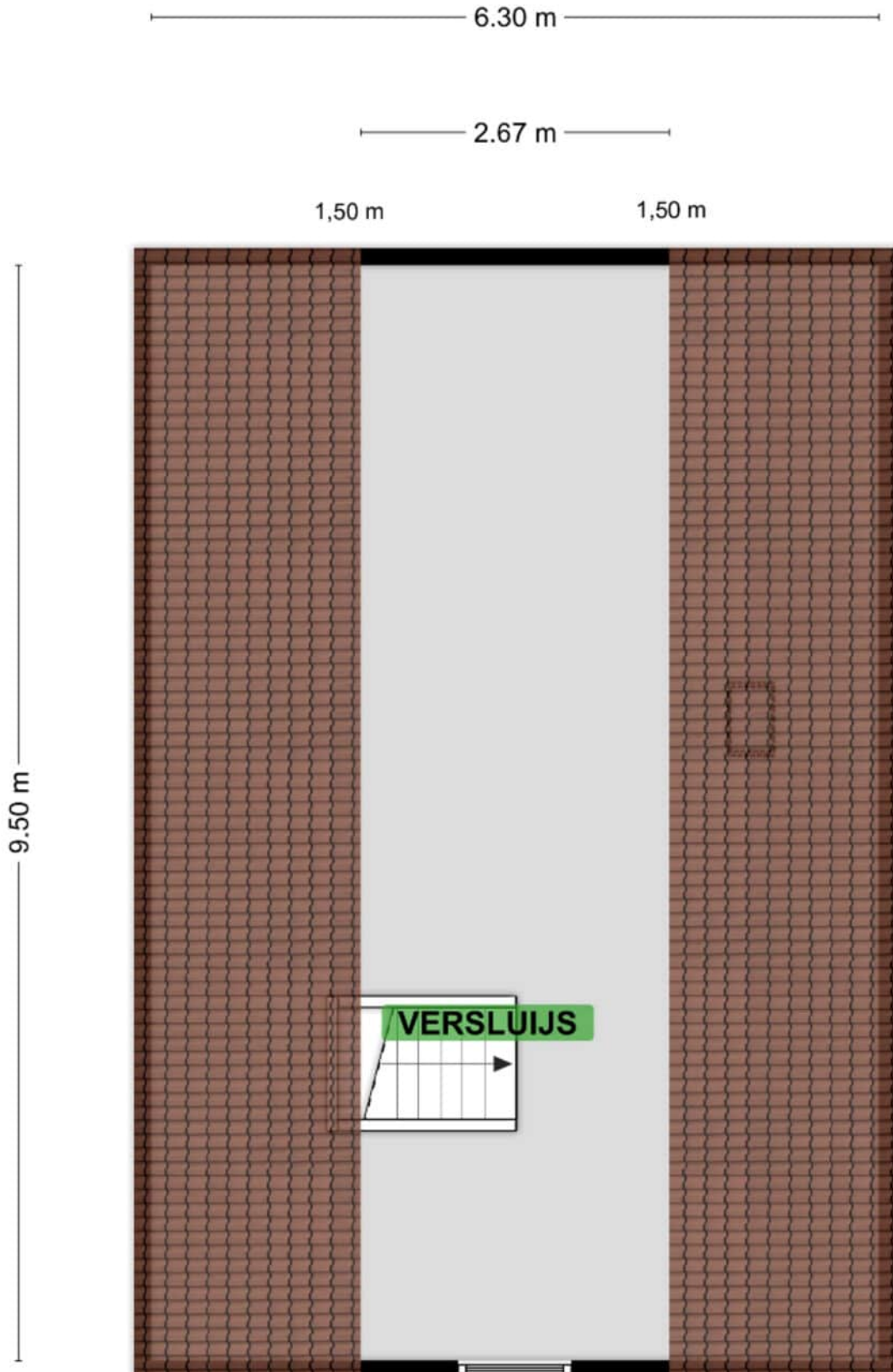


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond garage



Plattegrond garagezolder




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

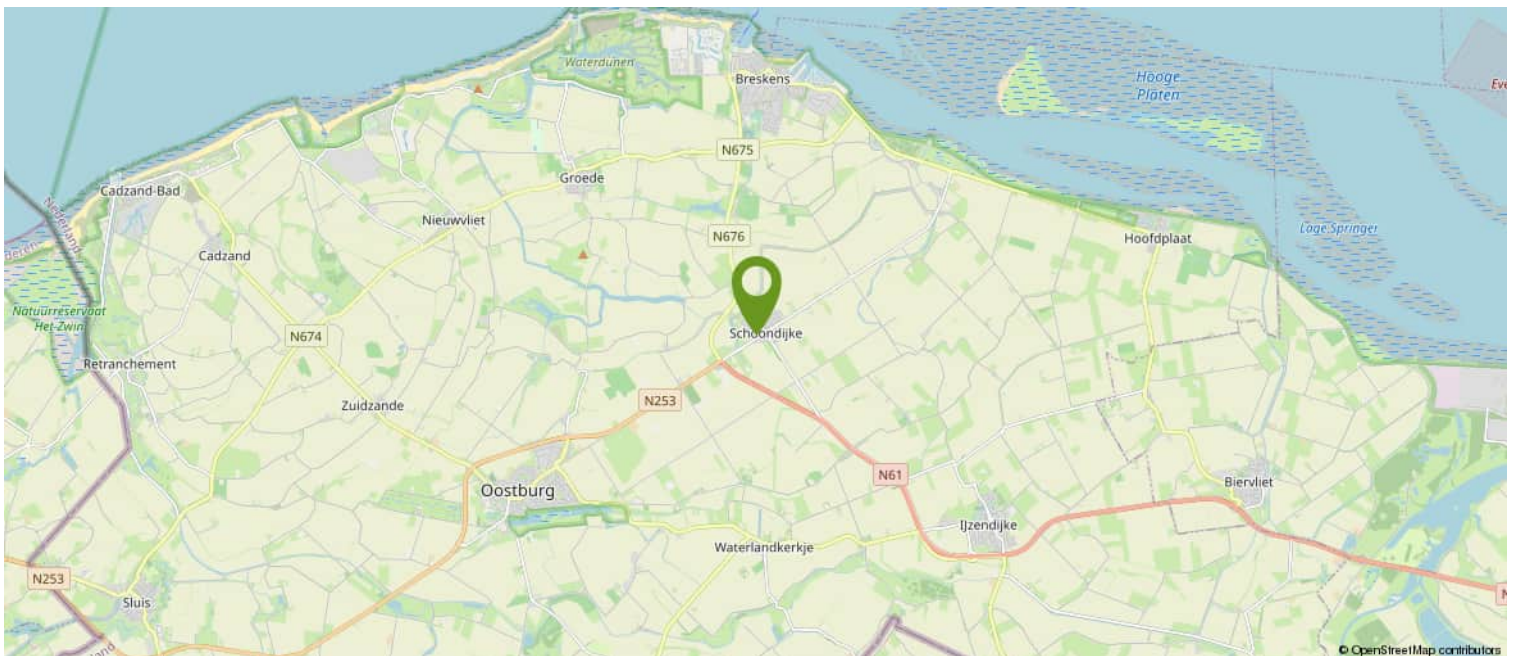
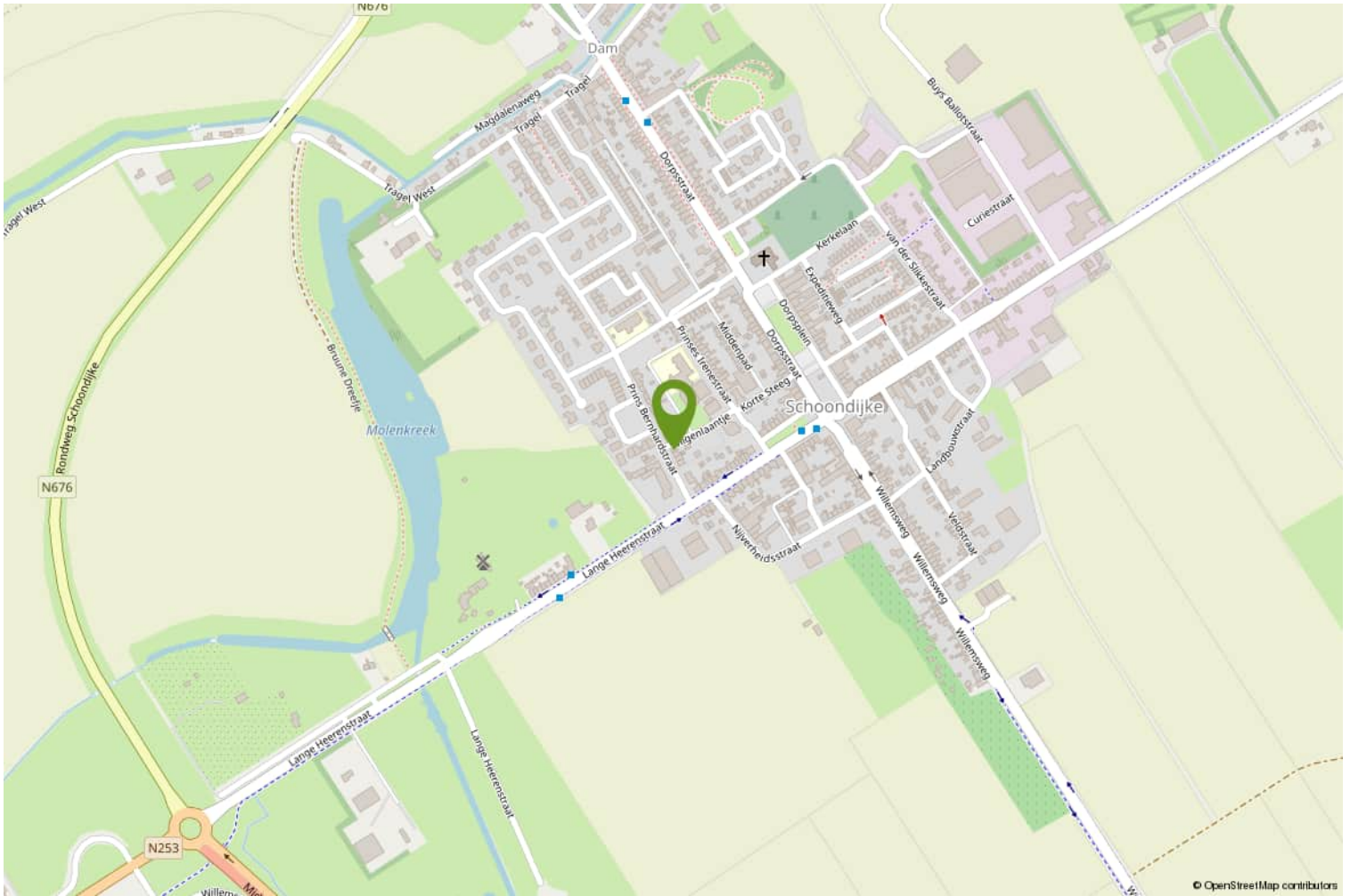
Uw referentie: Pr Bernhardstr 15



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 26</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een aansluitend uitsnede, galeverd op 26 februari 2023 De bevaarder van het kadastraal en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oostburg Sectie ES Perceel 340</p> <p><small>Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	---	---

Locatie op de kaart



HOE DOE JE EEN BOD OP DEZE WONING

We leggen het stap voor stap aan je uit.

1. Via de link die je van ons via de mail hebt gekregen ga je naar de betreffende woning in het biedlogboek van Eerlijk bieden. Bekijk daar alle documenten goed die in de dataroom staan.
2. Je kunt nu je contact gegevens invullen.
3. Vervolgens vul je aan de rechterkant het bedrag in.
4. Ook de termijn die je denkt nodig te hebben voor het regelen van de financiering. Gangbaar is 4 tot 6 weken, maar check het even bij je adviseur.
5. Optioneel kun je een verklaring van je hypotheek adviseur/financieel adviseur invoegen (dit is niet verplicht, maar wel een groot pluspunt).

Scroll nu iets verder naar beneden en ga verder met het invullen van de volgende zaken:
(We raden aan om bij ieder veld te klikken op het "informatie" knopje achter de tekst voor uitleg).

6. Vul in : Financieel voorbehoud Ja of Nee.
7. Bouwtechnische keuring Ja of Nee.
8. Verkoop eigen woning Ja of Nee (hier is een verkoper nooit echt blij mee, dus alleen als dit een MUST is).
9. Geef je voorkeur voor de overdrachtsdatum in, hoewel je ook "in overleg" kunt invullen. Dan laat je de keus hiervoor meer bij de verkoper liggen.
10. Geldigheidsduur van je bod (indien van toepassing, dit is geen verplicht veld).
11. Bericht aan de verkoper. Dit is niet verplicht, maar zeker aan te bevelen. Een verkoper vindt het altijd leuk om te weten wie de (eventuele) kopers van zijn of haar woning zijn. Ook kun je vermelden dat het om een Openingsbod gaat en je een tegenvoorstel verwacht.
12. Vervolgens klik je op "Verstuur Bod". Je ontvangt dan een bevestiging in je mailbox. Heb je zelf nog vragen alvorens je je bod wilt versturen, dan mag je altijd telefonisch contact opnemen met de makelaar. Dit ontslaat je echter niet van de verplichting het bod via het digitale biedlogboek te doen.

Na de ontvangst van jouw bod gaat de makelaar ermee aan de slag.

Het kan voorkomen dat je bod buiten kantoor tijd of in het weekend gedaan wordt, dan wordt het pas binnen kantoor tijd doorgezet naar de makelaar en de verkoper.

Het kan ook zijn dat onze makelaars op het moment van het bod op afspraak zijn. De praktijk leert dat we niet gelijk kunnen reageren.

Maar...we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

Heeft de makelaar vragen over jouw bod dan zal hij eerst met jou bellen, alvorens het met de verkoper wordt besproken.



Vervolgens wordt het bod besproken met de eigenaar.

Nu kunnen er 3 dingen gebeuren;

- A. Je bod wordt gelijk goedgekeurd.
- B. Je bod wordt gelijk afgewezen.
- C. De verkoper komt met een tegenvoorstel.

Optie C is natuurlijk de meest gangbare optie.

Meestal zal het zo zijn, dat de makelaar je eerst even belt en daarna het tegenvoorstel via het bidlogboek aan je bevestigt.

En zo gaan we verder tot dat we er samen uit zijn gekomen en er een mooie deal is, die ook netjes vastligt.

Zo weet je dat er op een eerlijke manier met jou onderhandeld wordt.

Let op;

Is de procedure via "Verkoop Bij Inschrijving" met een sluitdatum, dan kun je maar eenmalig een bod doen. Je doet dan gelijk je maximale bod.

Vraag de makelaar gerust om uitleg over de procedure.

We wensen je veel succes in de zoektocht naar jouw nieuwe (t)huis.

Eerlijk Bieden; "het keurmerk voor de betrouwbare makelaar!"

Over ons

WAT DOEN WE NOG MEER...

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

HET KAN NOG SNELLER

Bereken zelf eenvoudig de geschatte waarde van jouw woning via onze website.

EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: info@versluijsmakelaardij.nl

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1
4501 BA Oostburg
0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

